

LE CAP D'AGDE • LA CITÉ D'AGDE • LE GRAU D'AGDE • LA TAMARISSIÈRE

Le Cap d'Agde


Capitale de l'art de vivre







sommaire


 Le Cap d'Agde toutes les saisons lui vont bien 3	 Allez-y par 4 chemins 6	
 Les appartements, les villas 8	 Les hôtels 14	 Les chambres d'hôtes 20
 Les résidences de tourisme et para-hôtelières 22	 Les villages et les centres de vacances 30	
 Les campings et hôtels de plein air 32	 Les hébergements naturistes 38	 Comment venir ? 40


 **Qualité Tourisme** est une marque de qualité et de confiance, déposée par le Ministère du Tourisme, qui permet de reconnaître les professionnels certifiés pour la qualité de leurs services. En outre, ces professionnels mettent en valeur les ressources de la région (informations, produits...).


 Le logo **Famille Plus** « Prestataire engagé dans la démarche » permet de repérer les hébergements qui s'engagent à offrir des services destinés aux familles et aux enfants.

 Les professionnels adhérents à la Centrale de Réservation de l'Office de Tourisme sont repérés par ce logo. Par téléphone au **04 67 01 04 04** ou par internet à l'adresse **www.capdagde.com**, vous pouvez consulter les disponibilités et réserver.

 Ces professionnels acceptent le règlement par Chèques-Vacances.

 Toutes les locations labellisées Clévacances répondent aux critères de la Charte de qualité nationale Clévacances qui tient compte de l'environnement, de l'aménagement intérieur et de l'accueil. Le réseau Clévacances France est agréé par le Ministère du Tourisme.

 Le label national Tourisme & Handicap permet de reconnaître les équipements où les touristes handicapés peuvent utiliser les prestations à disposition, le plus en autonomie possible. Il est attribué de manière objective pour chaque handicap : auditif, mental, moteur ou visuel.

 Désigne les professionnels qui proposent des locations de courte durée (moins de 7 jours) en appartement, villa ou hébergement de plein air, de type mobil-home/chalet.

 Hébergement accessible et aménagé pour les personnes handicapées.

Le Cap d'Agde

toutes les saisons lui vont bien



SENTEURS DE PRINTEMPS

À l'heure où la nature méditerranéenne s'éveille

Dans la Réserve Naturelle du Bagnas où la flore et la faune sont protégées, sur les anciens volcans du mont Saint-Loup et du mont Saint-Martin, sur les rives de l'Hérault et du Canal du Midi... les chemins piétons ou les pistes cyclables vous invitent à vous oxygéner, en toute tranquillité. Et pourquoi pas, l'aventure dans les grands pins du mont Saint-Martin où un choix de parcours, plutôt émotion ou plutôt frisson, se plient au défi de chacun.

À l'heure où votre organisme a soif de sports et de loisirs

Petits et grands, à l'intérieur ou au grand air, multipliez les activités de détente : golf, tennis, squash, casino, aquarium, billard, parcs de loisirs, pétanque, équitation, karting...

À l'heure où les saveurs explosent sur votre table

Huîtres, poissons de la Méditerranée, asperges, fraises, parfums de thym ou de romarin... mille saveurs vous attendent sur les marchés ou dans les restaurants.

À l'heure où la douceur du temps vous ramène vers la mer

Retrouvez les plaisirs des jeux et balades sur les plages, des sports nautiques, de la pêche, des promenades en mer... pour vous ressourcer et effacer le stress.

À l'heure où l'authenticité offre son plus pur visage

Partez à la découverte de nos traditions et d'un riche patrimoine historique en pierre volcanique : cathédrale d'Agde, Maison du Cœur de Ville, ruelles commerçantes de la cité, la Promenade et ses cafés sous les platanes, musées... et tout autour, la beauté de la Vallée de l'Hérault.

À l'heure où animation et convivialité vous donnent rendez-vous

Venez participer à nos nombreuses animations gratuites : Championnat de France de rame traditionnelle (mars), Raid de l'Archipel (mars), Jeux de Pâques (avril), Championnat de France de Voile Interséries de Course Côtière (mai), Fête du nautisme (mai), Rencontres de Sculpture sur Sable (juin), Festival "Hérault du cinéma" (juin)... Et enrichissez vos soirées avec les spectacles du Palais des Congrès, les discothèques, le casino, les restaurants et bars d'ambiance, les cinémas...

...CAPITAL... CAPITAL... CAPITAL...

Offres de séjour Printemps

Des hébergements variés à tarif très avantageux et des "plus" : nuitée supplémentaire offerte selon la durée du séjour, un ou plusieurs services offerts.

Offres spéciales

Offres de dernière minute

Toutes les possibilités de séjour



Infos et réservations

Tél. 04 67 01 04 04
www.capdagde.com

La météo de vos vacances : 267 jours de soleil par an

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Jours de soleil prépondérant	19	19	21	23	24	26	29	26	24	20	18	18
Température moyenne maximale en C°	11	12	14	17	21	25	28	27	24	20	14	11





COULEURS D'ÉTÉ

Tout est plus ensoleillé avec 14 km de plages

Pour lézarder et vous détendre en famille, variez les plaisirs. Les plages sont surveillées, et votre confort est assuré sur les plages aménagées avec services et activités nautiques.

Tout est plus intense avec les animations de l'été

Pendant les vacances, les temps forts se vivent d'abord en famille. La musique et les spectacles sont partout, sans compter les tournois de joutes, foires, soirées dansantes, jeux et les événements de l'été : Cap Laser, le Tour de France cycliste, Festival de feux d'artifice, spectacles et concerts sur l'Hérault (scène flottante), Fête de la Mer, rassemblement Harley-Davidson et Goldwing des Brescoucos... Et puis, quand vient l'heure de la nuit, les noctambules ont rendez-vous avec la fête jusqu'à l'aube.



Tout est plus étonnant à pied ou à vélo

Baladez-vous au petit matin ou en fin de journée sur les chemins piétons et les pistes cyclables qui serpentent sur les falaises, autour du port, sur l'ancien volcan ou au bord de l'Hérault. Des visites commentées sont organisées pour découvrir notre patrimoine.

Tout a plus de goût quand le terroir est gorgé de soleil

Ici, tout a la saveur de la Méditerranée. Profitez des bienfaits des produits d'ici : tomates, melons, pêches, abricots, poissons et fruits de mer...

Tout est plus vivant avec une multitude de loisirs

Laissez libre cours à toutes vos passions : tous les plaisirs de l'eau vous sont offerts, ainsi qu'une palette de plus de 60 activités de loisirs différentes.



...CAPITAL... CAPITAL... CAPITAL...

Offres de séjour Été

Toutes les formules d'hébergement : locations d'appartement ou de villa, hotels, villages de vacances, campings...

**Toutes les possibilités de séjour
Offres de dernière minute**



Infos et réservations

**Tél. 04 67 01 04 04
www.capdagde.com**



DOUCEURS D'AUTOMNE

Pour votre bien-être, le soleil se fait caressant

Dans le calme et la sérénité retrouvée, appréciez autrement tous les charmes et les plaisirs de la Grande Bleue, les activités nautiques, les promenades en mer et sur le Canal du Midi. Mais profitez aussi d'un vaste choix de loisirs, de sports, d'activités culturelles : golf, tennis, pétanque, équitation, billard, parcours d'aventure en forêt, aquarium, visites des musées, mini-golf, bateaux miniatures...

Pour votre bien-être, septembre et octobre multiplient les animations

C'est le temps des fêtes traditionnelles, spectacles, expositions, festival, rencontres sportives... Sans oublier la Grande Braderie, le Meeting Cox, le tournoi Pro-Am de golf et le Tuning du Sud en septembre, le tournoi National Tennis Cup et le Salon Nautique d'Automne en octobre.

Pour votre bien-être, la nature se pare de mille couleurs

Sous la lumière d'automne, les paysages prennent les nuances les plus subtiles. Et le spectacle devient magie quand viennent se poser les oiseaux migrateurs aux environs de la Réserve du Bagnas.

Pour votre bien-être, le terroir se fait généreux

C'est l'époque des vendanges et de la préparation du vin, des pêches fructueuses, de la chasse aux gibiers et aux champignons, de la cueillette des olives et de la fabrication de l'huile, et toujours celle de déguster les coquillages de l'Étang de Thau...

C'est alors le moment idéal de partir à la découverte des villes et villages de la Vallée de l'Hérault.

Pour votre bien-être, savourez l'art de vivre méditerranéen

Ici, tout invite à la détente : dans les commerces, sur les marchés, dans les cafés et les restaurants, sur les places... Bienvenue dans ces lieux de rendez-vous.

...CAPITAL... CAPITAL... CAPITAL...

Offres de séjour Automne

Des hébergements variés à tarif très avantageux et des "plus" : nuitée supplémentaire offerte selon la durée du séjour, un ou plusieurs services offerts.

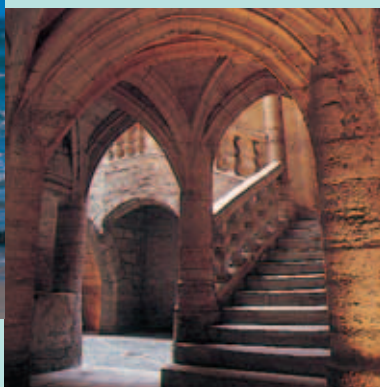
Offres spéciales

Offres de dernière minute
Toutes les possibilités de séjour



Infos et réservations

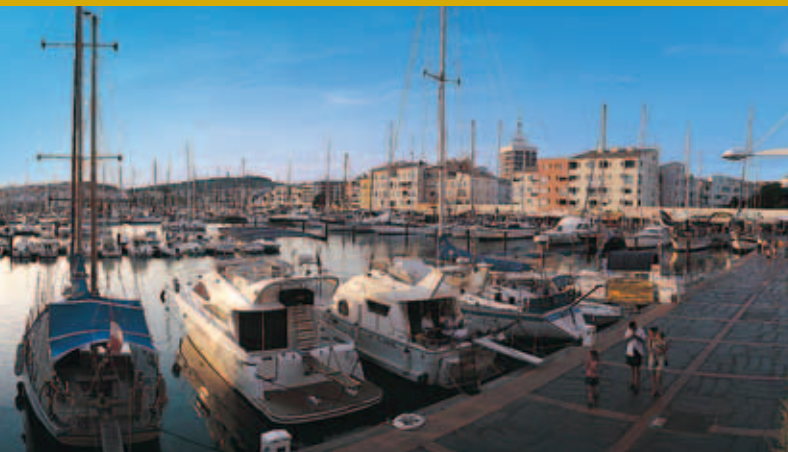
Tél. 04 67 01 04 04
www.capdagde.com





Allez-y par

Le Cap d'Agde



10 ambiances et tous les plaisirs de la Méditerranée

Entre port et plages, Le Cap d'Agde présente une mosaïque de quartiers dédiés aux vacances, qui conjuguent harmonieusement l'architecture et les couleurs typiques des villages languedociens, dans le respect et la beauté de l'environnement.

La cité d'Agde



La cité grecque

Dès le V^e siècle avant JC, les Phocéens, puis les Grecs ont façonné cette cité, "Agathé Tyché", "la bonne fortune". Au fil des siècles, grâce au commerce maritime, Agde devient une ville florissante qui peut s'enorgueillir de compter aujourd'hui 26 siècles d'histoire dans ses ruelles et des trésors d'archéologie.

Le Cap d'Agde, 10 ambiances

1 - Rochelongue



L'alliance de la modernité et de la mer Méditerranéenne, avec une perspective unique sur le fort de Brescou.

Habitat : villas mitoyennes, résidences de un à six étages et campings à l'ouest.

2 - Richelieu



Une grande plage de sable fin et de nombreuses activités nautiques et ludiques.

Habitat : maisons mitoyennes et résidences comptant principalement deux à trois étages.

3 - Le Port



Le cœur vivant de la station avec ses quais animés et ses petites places.

Habitat : essentiellement des résidences de trois à quatre étages.

4 - La Colline St-Martin



Ses pentes couvertes de végétation méditerranéenne sont aussi résidentielles.

Habitat : villas et petites résidences de trois ou quatre étages.

7 - Le Môle



Ambiance méditerranéenne assurée dans l'allée de la Flânerie, très commerçante, et sur la plage.

Habitat : résidences de trois à quatre étages et un camping.

8 - Les Falaises



Un quartier typique, sur un promontoire de roches volcaniques, avec de jolies criques en bord de mer.

Habitat : résidences de deux à trois étages.

9 - L'Avant-port Ile des Pêcheurs



Une île, un petit port de pêche et de plaisance, la jetée Richelieu et la mer à proximité.

Habitat : résidences de 3 à 6 étages.

10 - Village naturiste



La vie au naturel entre port et plage, avec tous les services nécessaires : commerces, loisirs...

Habitat : de la villa à la grande résidence, camping et hôtel.

4 chemins

Le Grau d'Agde



Le charme authentique d'un village de pêcheurs

Situé sur la rive gauche de l'Hérault, ce petit village attachant, coloré et à l'ambiance familiale a conservé le charme d'une station balnéaire authentique qui sait conjuguer tradition et animation.

La Tamarissière



Une pinède en bord de mer

Située face au Grau d'Agde, à l'ombre d'une pinède, La Tamarissière vous offre toute la tranquillité et le charme d'un coin de nature préservée, pour des vacances les pieds dans l'eau.

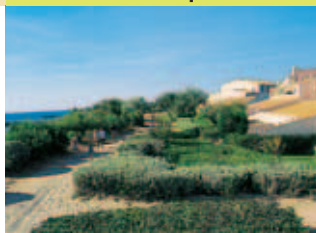
5 - La Pinède



Le poumon vert de la station avec des équipements culturels et sportifs.

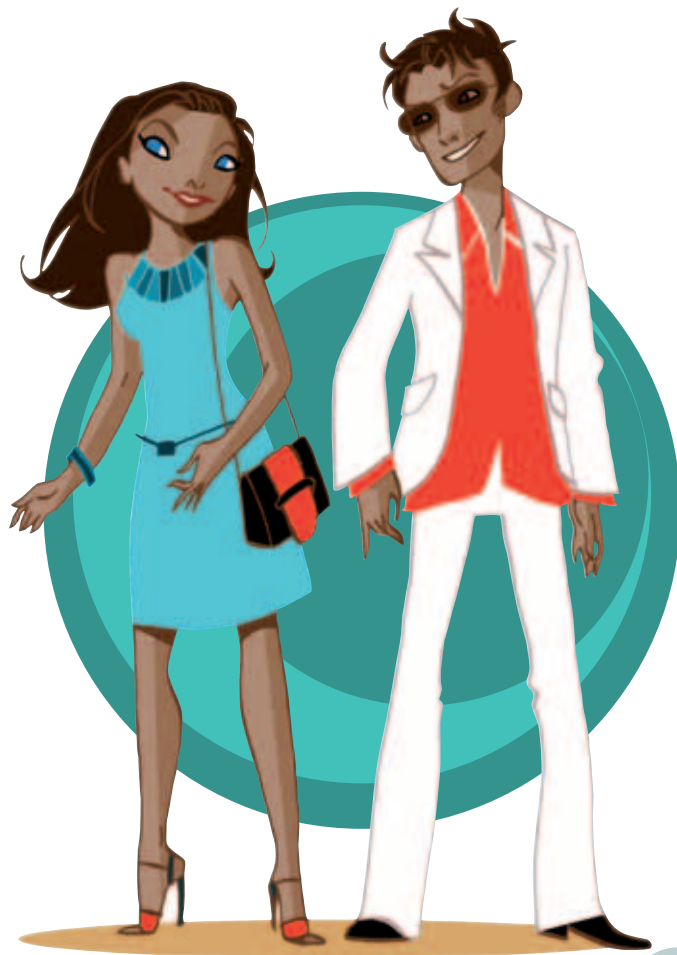
Habitat : villas et petites résidences d'un étage.

6 - La Roquille



Un quartier paisible, bordé par une grande plage et le parc de Lano, un espace vert public.

Habitat : petites résidences d'un ou deux étages et villages de vacances.





Les appartements, les villas

I N F O S P R A T I Q U E S

Vous avez choisi le lieu de votre séjour :

Le Cap d'Agde, la cité d'Agde, Le Grau d'Agde ou La Tamarissière.

Vous trouverez dans les pages suivantes la liste des agences immobilières, leur activité (location - transaction ou l'une de ces 2 spécialités uniquement) et l'indication des différents lieux où l'agence vous propose des séjours de vacances.

Sélectionnez et contactez celles qui correspondent à votre projet pour recevoir leurs offres détaillées d'hébergement.

Les locations labellisées Clévacances



Vous pouvez réserver un hébergement certifié de qualité par Clévacances France, un réseau agréé par le Ministère du Tourisme.

Toutes les locations portant cette marque répondent aux critères de la Charte de qualité nationale Clévacances qui tient compte de l'environnement, de l'aménagement intérieur et de l'accueil.

En outre, le contrôle régulier des locations, par des professionnels du tourisme, est aussi gage de qualité.

Le label comprend plusieurs catégories, de 1 à 5 clés, représentatives du niveau de confort et de prestations propres à chaque logement. Les agences repérées par le logo Clévacances vous proposent un certain nombre de locations labellisées.

Les séjours locatifs

Ils s'entendent généralement pour une durée de 7, 14, 21, 28 jours ou plus. Ils débutent le samedi, plus rarement le dimanche. Hors saison, les jours d'arrivée et de départ ne sont pas imposés et peuvent être déterminés selon les souhaits du client, d'un commun accord avec l'agence.

Pour réserver

Un acompte de 25 à 50 % vous sera demandé. Le solde devra être versé 30 jours avant l'arrivée ou à l'arrivée.

Vous pourrez louer sur place

Soit à l'agence immobilière, soit chez un autre fournisseur local : draps, linge de maison, linge de toilette, TV, lit bébé, garage ou parking, etc... Les modalités ci-dessus sont données à titre indicatif.

Les agences sont libres de fonctionner différemment.

Le prix comprend

La location du logement, l'eau, le gaz et l'électricité en saison. Mobilier standard, vaisselle, couvertures et oreillers.

Le prix ne comprend pas

- Le chauffage (et parfois l'électricité) hors saison.
- La caution qui est un dépôt de garantie (200 € à 400 € en général). Elle est rendue le jour du départ après état des lieux ou renvoyée plus tard, dans un délai fixé. Elle n'est donc pas encaissée.
- La taxe de séjour.

...CAPITAL... CAPITAL... CAPITAL...

L'Office de Tourisme est à votre écoute pour vous informer et vous aider à préparer vos vacances, ainsi qu'à choisir et réserver votre hébergement chez plus de 70 professionnels repérés par ce logo.



Infos et réservations
Tél. 04 67 01 04 04
www.capdagde.com





Location vacances - Transaction - Location à l'année

Les agences immobilières

Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

1 AGENCE ACAPULCO

Location vacances - transaction - location à l'année

- Résidence "L'Acropole" - Rue du Corps de Gardes
BP 662 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 43 16 • Fax : 04 67 26 97 16
- Résidence "Les Balcons d'Aquagol"
Avenue des Iles d'Amérique - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 38 11

www.agence-acapulco.com - E-mail : agence-acapulco@wanadoo.fr



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

2 AGENCE ACM IMMOBILIER

**Location vacances - transaction immobilière
Location à l'année - gestion immobilière**

- Résidence "Port Richelieu" - Place Terrisse - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 00 00 • Fax : 04 67 26 01 02
www.acm34.fr - E-mail : acmimmobilier@acm34.fr



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

3 AGENCE ACTION IMMOBILIÈRE

**Location vacances - transactions immobilières
et commerciales - location à l'année**

- 102, résidence "Les Mas de la Pinède"
Avenue de la Méditerranée - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 01 58 00 • Fax : 04 67 26 25 37

www.actionimmobiliere.fr - E-mail : location@actionimmobiliere.fr



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

4 AGENCE AGATHOISE LOTIMMO

**Location vacances - transactions immobilières
et commerciales**

- Avenue de la Jetée (face Zone Technique)
Centre Commercial "Port Saint-Michel"
34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 00 80 99 • Fax : 04 67 26 31 10
www.lotimmo.com - E-mail : lotimmo@infonie.fr



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

Les agences immobilières

Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

5 AZURA AGENCY

**Location vacances - transaction immobilière -
location à l'année**

- Résidence "Arena", 45-47 - Mail de Rochelongue
34300 LE CAP D'AGDE

Tél. 04 67 01 26 57 • Fax : 04 67 00 04 33
www.azura-agency.com - E-mail : contact@azura-agency.com



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

6 AGENCE BÉCHAUX IMMOBILIER

**Location vacances - transactions immobilières
et commerciales**

- 25, avenue des Sergents - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 96 81 • Fax : 04 67 26 59 59

www.bechauximmo.com

E-mail : bechaux.immobilier@wanadoo.fr



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

7 BRUN - ACTIMER IMMOBILIER

Location vacances - transaction immobilière

- Résidence "Les Ondines" - Avenue d'Outre-Mer
BP 665 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex

Tél. 04 67 26 09 24 • Fax : 04 67 26 48 99

www.immobilier-brun.com - E-mail : postmaster@immobilier-brun.com



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

8 AGENCE CAP 2i IMMOBILIER

**Location vacances - transactions immobilières
et commerciales**

- Centre Commercial CAP 2000
Avenue des Iles d'Amérique - BP 667 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 79 04 • Fax : 04 67 26 59 55

www.cap2iimmobilier.com

E-mail : cap2i.location@wanadoo.fr (location)
cap2immobilier@wanadoo.fr (transaction)



Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

Location vacances - Transaction - Location à l'année

Les agences immobilières

Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

9 AGENCE CAP D'AGDE / LE TUC IMMOBILIER

Location vacances - transaction immobilière - location à l'année

Résidence "Les Ténilles"
8, avenue des Iles d'Amérique - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 18 84 • Fax : 04 67 26 43 00
www.lecapagde.com - E-mail : letuc@lecapagde.com



10 AGENCE CAP VACANCES

Location vacances - transaction immobilière

Résidence "La Palmeraie" - 6, rue de la Garnison
BP 550 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 58 00 • Fax : 04 67 26 65 54
www.agence-capvacances.com - E-mail : cap.vacances@wanadoo.fr



11 AGENCE CAPIMMOBILIER.COM

Location vacances - transactions immobilières et commerciales - location aux travailleurs saisonniers

• 44, quai Saint-Martin - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 45 50 • Fax : 04 67 26 64 65
• Résidence "La Palme d'Or" - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 55 16 • Fax : 04 67 26 55 16
www.capimmobilier.com - E-mail : locationcap@capimmobilier.com
ventecap@capimmobilier.com



12 AGENCE CIM VACANCES

Location vacances - transaction immobilière

Résidence "Les Goélands" - Cours des Gentilshommes
BP 653 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 13 91 • Fax : 04 67 26 65 45
www.cimvacances.com - E-mail : cim.vacances@wanadoo.fr



13 AGENCE DES DEUX PHARES

Location vacances - transactions immobilières et commerciales - location à l'année

Résidence "La Marine"
Rue Jean Jaurès
BP 905 - 34304 LE GRAU D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 89 84 - 06 20 40 70 62 • Fax : 04 67 26 85 57
www.agencedes2phares.com
E-mail : agence-des-2phares@wanadoo.fr



Les agences immobilières

Le Cap d'Agde
La cité d'Agde
Le Grau d'Agde
La Tamarisnière

14 AGENCE DU VIEUX CAP

Location vacances - transaction immobilière - location à l'année - syndic de copropriété

Résidence "Artimon" - Avenue de la Jetée
BP 548 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 38 03 • Fax : 04 67 26 97 14
www.avcapagde.com - E-mail : agence.vieux.cap@wanadoo.fr



15 AGENCE ELEUTHERA

Location vacances - transaction immobilière location à l'année - syndic de copropriété

8, rue des Lavandières - BP 549
34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 12 63 • Fax : 04 67 26 49 03



16 AGENCE EURO GESTION

Location vacances - transactions immobilières et commerciales

Résidence "Le Green" - Rond-point des Antilles
2, avenue d'Outre-Mer
34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 01 34 02 • Fax : 04 67 26 31 31
www.eurogestion.fr
E-mail : immobilier@eurogestion.fr



17 AGENCE FONCIA AKTYS

Location vacances - transactions immobilières - gestion locative - syndic de copropriétés location à l'année

• 19 bis, avenue des Sergents - 34306 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 00 83 11 (location) - 04 67 00 83 00 (syndic)
Fax : 04 67 00 83 10 - www.aktys.com - E-mail : aktys-location@foncia.fr

Transactions

• Galerie marchande Hyper U - Espace Grand Cap - 34300 AGDE
Tél. 04 67 30 33 04 • Fax : 04 67 00 04 99
E-mail : aktysgrandcap@foncia.fr
• Impasse de la Misaine - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 07 46 • Fax : 04 67 26 05 28
E-mail : aktysmisaine@foncia.fr



Location vacances - Transaction - Location à l'année
Les agences immobilières

18 CABINET IMMOBILIER DU GRAU D'AGDE
Location vacances - transactions immobilières et commerciales - location à l'année

 Boulevard du Front de Mer
 BP 10069 - 34300 LE GRAU D'AGDE
Tél. 04 67 94 38 36 • Fax : 04 67 21 43 07
 www.grau-dagde.com - E-mail : info@grau-dagde.com

19 AGENCE IMMOVAC
Location vacances - transaction immobilière


- Résidence "Port Gabriel" - Avenue de la Jetée
34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 55 07 • Fax : 04 67 26 54 55
- 37, avenue de Lowendal - 75015 PARIS
Tél. 01 45 67 70 00 • Fax : 01 43 06 12 50
www.immovac.fr - E-mail : capdagde@immovac.fr


20 AGENCE INTERHOME
Location vacances

 8, rue Noël Blascher - Mail de Rochelongue
 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 20 89 • Fax : 04 67 26 99 32
 www.interhome.fr - E-mail : capdagde@interhome.fr

21 AGENCE LANGUEDOC IMMOBILIER
Location vacances - transactions immobilières et commerciales - gestion locative - syndic de copropriété - location à l'année

 Résidence "Les Roches Marines" - Bât. B
 Mail de Rochelongue - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 11 19 - 06 03 56 89 88 • Fax : 04 67 26 11 19
 www.languedocimmobilier.com
 E-mail : languedocimmobilier@wanadoo.fr

Les agences immobilières

22 M.F.G. AGENCE
Location vacances - transaction immobilière - location à l'année

 Résidence "Agde Marine" - Quai du Beaupré
 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 47 30 • Fax : 04 67 26 58 21
 www.mfg-agence.com - E-mail : mfg.agence@wanadoo.fr

23 AGENCE MARAVAL
Location vacances - transactions immobilières et commerciales

 6, rue de la Grande Ourse - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 00 03 17 • Fax : 04 67 00 01 43
 www.agencemaraval.com - E-mail : agencemaraval@yahoo.fr

24 CABINET MARTY BERNARD
Location vacances - transactions immobilières et commerciales - location à l'année - syndic de copropriété

 Résidence "Port La Roquette" - Rue des Lavandières
 BP 617 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 42 27 • Fax : 04 67 26 08 88
 www.martyimmobilier.com - E-mail : info@martyimmobilier.com

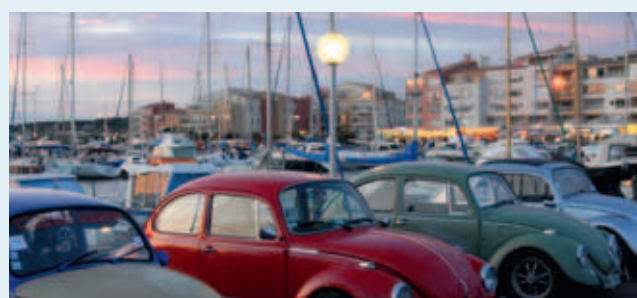
Tarifs indicatifs 2009 des locations vacances

Périodes	STUDIO ou STUDIO CABINE					
	STUDIO 2 personnes	STUDIO ou STUDIO CABINE 2/4 personnes	2 PIÈCES 4 personnes	2 PIÈCES CABINE 4/6 personnes	3 PIÈCES ou 3 PIÈCES CABINE 6/8 personnes	4 PIÈCES et plus
Avant le 27/06 et après le 29/08	à partir de 140 €	à partir de 170 €	à partir de 170 €	à partir de 200 €	à partir de 220 €	à partir de 310 €
Du 27/06 au 18/07 et du 22/08 au 29/08	à partir de 250 €	à partir de 240 €	à partir de 280 €	à partir de 310 €	à partir de 370 €	à partir de 450 €
Du 18/07 au 22/08	à partir de 290 €	à partir de 310 €	à partir de 350 €	à partir de 390 €	à partir de 450 €	à partir de 490 €

* Prix minimum, indicatifs et non contractuels donnés en euros, par semaine de 7 nuits (généralement du samedi au samedi), taxe de séjour non comprise.

Ces prix ont été relevés dans les tarifs indiqués par les agences immobilières au 08/11/08 et arrondis à la dizaine d'euros supérieure.

Le calendrier ci-dessus correspond au découpage de saisons le plus souvent constaté et il faut savoir que ces données varient selon les agences. Aussi, pour connaître avec précision les disponibilités et les tarifs, il est conseillé de s'adresser aux agences immobilières ou à notre service Infos et Réservations. Toutes les agences n'ayant pas communiqué leurs tarifs 2009, il sera possible de trouver des tarifs inférieurs à ceux indiqués.



Location vacances - Transaction - Location à l'année

Les agences immobilières



25 AGENCE MER-OcéAN-MONTAGNE

Location vacances - transactions immobilières et commerciales

- MOM Vacances Pinède
Résidence "Les Agathines" - Avenue de la Butte
BP 861 - 34307 LE CAP D'AGDE Cedex
Tél. 04 67 26 45 80 • Fax : 04 67 26 22 80
www.momvacances.com - www.vacancesaucap.com
- MOM Vacances Richelieu
Centre commercial "L'Alhambra" - Avenue du Passeur Challiès
BP 547 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 99 43 02 44 • Fax : 04 67 35 00 68
www.vacances-plein-sud.com
E-mail : contact@vacances-plein-sud.com



26 AGENCE NEIGE-SOLEIL

Location vacances - transactions immobilières et commerciales - location à l'année

- Résidence "Quai d'Azur" - 17, avenue des Sergents
BP 611 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 17 33 • Fax : 04 67 26 98 94
www.agence-neigesoleil.com - E-mail : info@agence-neigesoleil.com



27 AGENCE OCÉANE IMMO

Location vacances - transaction immobilière - location à l'année

- Résidence "Port St-Michel" - Avenue de la jetée
(Face entrée Zone Technique) - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 00 03 91 • Fax : 04 67 00 28 69
www.oceaneimmo.com - E-mail : oceane.immo@wanadoo.fr



28 AGENCE PACULL IMMOBILIER

Location vacances - transactions immobilières et commerciales - location à l'année - syndic de copropriété

- 7, rue du Corps de Garde - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 00 19 36 • Fax : 04 67 00 29 81
www.pacullimmobilier.com
E-mail : contact@pacullimmobilier.com



Les agences immobilières



29 AGENCE PIRAMID VACANCES

Location vacances - transaction immobilière

- Résidence "Les Jardins du Cap"
4, rue des Corsaires - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 36 66 • Fax : 04 67 26 89 44
www.agencepyramid.com
E-mail : pyramid2@wanadoo.fr



30 AGENCE RESID'

Location vacances - transaction immobilière

- Rond-point du Bagnas - BP 855 - 34307 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 84 71 • Fax : 04 67 26 35 31
www.resid.com - E-mail : info@resid.com



31 AGENCE UFFI VACANCES

Location vacances - transaction immobilière - syndic

- Résidence "La Madragde" - Rue de la Gabelle
BP 609 - 34305 LE CAP D'AGDE cedex
Tél. 04 67 26 11 45 • Fax : 04 67 26 27 71



Locations de vacances de particuliers

Se renseigner à l'Office de Tourisme
Tél. : 04 67 01 04 04
www.capdagde.com
e-mail : contact@capdagde.com





Transaction - Location à l'année

Les agences immobilières

Ces agences ne proposent pas de locations de vacances.

AGENCE ANTHINÉA - ORPI

Transactions immobilières et commerciales - location à l'année

- 21, rue Ernest Renan - 34300 AGDE. Tél. 04 67 21 26 07 • Fax : 04 67 94 96 29
- 14, rue de la Gabelle - 34300 LE CAP D'AGDE. Tél. 04 67 01 69 09 • Fax : 04 67 01 69 05
www.orpi-anthinea.com - E-mail : anthinea-orpi@wanadoo.fr

AGENCE ASC AGDE

Transactions immobilières et commerciales - location à l'année - Syndic de copropriétés

- Espace affaires "Les grands Cayrets" - Rue Louis Vallière - 34300 AGDE
Tél. 04 67 21 00 05 • Fax : 04 67 21 01 56 - E-mail : agde@groupeasc.fr

AGENCE BLEU SUD IMMOBILIER

Transactions immobilières et commerciales

- Les Roches Marines - Bât. C - Mail de Rochelongue - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 300 324 • Fax : 09 52 61 63 53
www.bleusud.fr - E-mail : bleusudimmobilier@free.fr
Membre du S.I.A - Service Inter-Agences

CABINET IMMOBILIER SERNA PAUL

Transactions immobilières

- 51, avenue des Sergents - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 26 17 44 • Fax : 04 67 26 64 01
www.capdagde-immobilier.com - E-mail : cabinet.serna.paul@wanadoo.fr
Membre du S.I.A - Service Inter-Agences

AGENCE CALIFORNIA IMMOBILIER

Transactions immobilières et commerciales

- Résidence "La Croisière"
75, avenue des Sergents - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 32 32 50 • Fax : 04 67 35 90 14
www.immobilier-california.com - E-mail : california.transaction@wanadoo.fr

AGENCE CAMBOULIVE ET FLOUR

Transactions immobilières exclusivement

- 21, rue Jean-Jacques Rousseau - BP 10060 - 34302 AGDE cedex
Tél. 04 67 94 81 81 • Fax : 04 67 94 41 92
www.acf-immo.com - E-mail : contact@acf-immo.com
Expert immobilier - Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France
www.experts-fnaim.org/jcamboulive - E-mail : jcamboulive@expertfnaim.org

AGENCE EMERAUDE

Transaction immobilières et commerciales - location à l'année

- Boulevard Maurice Pacull - 34300 AGDE - Tél. 04 67 00 18 02 - Fax : 04 67 94 11 02
- 2, place du Jeu de Ballon - 34300 AGDE - Tél. 04 67 94 46 17
- Place de la République - 34300 LE GRAU D'AGDE - Tél. 04 67 94 01 13
- Rue Paul Isoir - 34300 LE GRAU D'AGDE - Tél. 04 67 94 18 02
www.agde-immobilier.com - E-mail : info@agde-immobilier.com

ERA - AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA MAIRIE

Transactions immobilières et commerciales

- 52, rue Jean Roger - 34300 AGDE - Tél. 04 67 21 16 45 • Fax : 04 67 21 38 33
www.agde-immobilier.net - E-mail : era@agde-immobilier.net

AGENCE HOME SWEET HOME

Transactions immobilières et commerciales

- 32, rue de la Gabelle - Place du Barbecue
BP 603 - 34300 LE CAP D'AGDE - Tél. 04 67 00 25 94 • Fax : 04 67 00 26 57
www.capsweethome.com - E-mail : home.sweethome@wanadoo.fr

AGENCE ICARE IMMOBILIER

Transaction immobilière

- Golf Club Résidence - Avenue des Alizés - 34300 LE CAP D'AGDE
- 6, impasse de la Misaine - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 77 31 94 - 04 67 28 20 44 • Fax : 04 67 76 64 37
www.icarimmo.com - E-mail : icarimmo@wanadoo.fr

AGENCE INTER - MED - IMMO 34

Transactions immobilières et commerciales - location à l'année

- Centre commercial Intermarché - Route de Sète - 34300 AGDE
Tél. 04 67 21 39 55 • Fax : 04 67 21 38 75
- Résidence "La Madragde" - 34300 LE CAP D'AGDE. Tél. 04 67 21 53 41
- Place de la République - 34300 LE GRAU D'AGDE. Tél. 04 67 21 26 70
www.immo-sud.net - E-mail : agde@immo-sud.net

AGENCE LAFORET IMMOBILIER

Transaction immobilière

- 15, rue Jean Roger - 34300 AGDE - Tél. 04 67 62 56 52 • Fax : 04 67 39 89 20
www.laforet.com - E-mail : agde@laforet.com

AGENCE LOMBARDO

Transactions immobilières et commerciales - location à l'année

- 3, rue Ernest Renan - 34300 AGDE. Tél. 04 67 94 14 72 • Fax : 04 67 94 26 08
www.agence-lombardo.com - E-mail : agence.lombardo@wanadoo.fr

AGENCE OPTIMMO

Transactions immobilières et commerciales

- Résidence "Les Orques" - 9, avenue des Sergents - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 00 03 04 • E-mail : agence.optimmo@free.fr

AGENCE ROBERT IMMOBILIER

Transactions immobilières et commerciales - location à l'année

- 49 bis, rue Voltaire - 34300 AGDE - Tél. 04 67 94 03 33 - 06 63 67 03 33
Fax : 04 67 94 03 33 - www.agencerobert.com - E-mail : agencerobert@wanadoo.fr

AGENCE S'ANTONI IMMOBILIER

Transaction immobilière - location à l'année

- Boulevard René Cassin - 34300 AGDE
Tél. 04 67 01 69 10 • Fax : 04 67 01 69 11 • E-mail : santoniagde@santoni.fr
- 41, avenue des Sergents - 34300 LE CAP D'AGDE
18, rue de la Gabelle - 34300 LE CAP DAGDE
Tél. 04 67 00 15 90 • Fax : 04 67 00 15 91 • E-mail : santonicap@santoni.fr
- 8, boulevard du Front de Mer - 34300 LE GRAU D'AGDE
Tél. 04 67 94 30 13 • Fax : 04 67 94 43 93
www.santoni.fr

AGENCE SOGEPRO IMMOBILIÈRE

Transaction immobilière - location à l'année

- Agde ville. Résidence "L'Agora" - 1, rue Dr Albert Schweitzer - BP 552 - 34305 AGDE cedex
Tél. 04 67 26 47 47 - E-mail : sogepro.immobilier@wanadoo.fr
- Cap d'Agde / Centre-port. Résidence "Port Brescou" - 2, quai Di Dominico
34300 LE CAP D'AGDE. Tél. 04 67 26 77 96 - E-mail : transactions.sogepro@wanadoo.fr
- Cap d'Agde / Rochelongue. Résidence "Les Lavandines" - 1, rue de l'Intendant Basville -
34300 LE CAP D'AGDE. Tél. 04 67 26 25 08 - E-mail : sogepro.rochelongue@wanadoo.fr

Les promoteurs immobiliers

CALIFORNIA PROMOTION

- 1, impasse de Cordoue - Les patios d'Antequera - 34300 AGDE
Tél. 04 67 94 70 60 • Fax : 04 67 94 70 59 - www.california.fr - E-mail : info@california.fr
- "Le Jardin de la Palmeraie", "Natura Beach" et "Natureva" - Village naturiste - LE CAP D'AGDE
- "Les Patios d'Antequera" et "Les Bastides d'Antequera" - Rue d'Antequera - AGDE
- "La Croisière" - 75, avenue des Sergents - LE CAP D'AGDE
- "Amareva" - Le Capiscol - AGDE

DOMINIUM

- 1227, avenue du Mondial 98 - 34000 MONTPELLIER - Tél. 04 67 54 53 67
Fax : 04 67 54 30 79 - www.dominium.fr - E-mail : dominium@dominium.fr
- Le Chateau Vert - LE GRAU D'AGDE

EUROPRO PARTNERS

- Résidence "Arena" - 78, Mail de Rochelongue - 34300 LE CAP D'AGDE
Tél. 04 67 01 39 39 • Fax : 04 67 26 39 60
www.europropartners.com/site - E-mail : europropartners.immobilier@wanadoo.fr
- "Le Riad" - Village naturiste - LE CAP D'AGDE
www.riadnaturist.com - E-mail : riadnaturist@wanadoo.fr
- "Arena", "Les Andalouses" et "La Belle Créole" - Quartier Rochelongue - LE CAP D'AGDE

PHR REALISATIONS

- 9, avenue du Général de Gaulle - 34300 AGDE -
Tél. 04 67 21 37 02 • Fax : 04 67 21 37 02 - E-mail : contact@phr-realizations.com
- "Le Saint-Laurent" et "Le Saint-Cécil" - Tél. 06 87 29 66 17 sur rendez-vous.

SOGEPRO

- Les Cayrets - 1, rue Dr Albert Schweitzer - BP 552 - 34305 AGDE cedex
Tél. 04 67 26 47 47 • E-mail : sogepro.immobilier@wanadoo.fr
- Sogepro Agde ville. Résidence "L'Agora" - 1, rue Dr Albert Schweitzer - AGDE.
- Sogepro Cap d'Agde / Centre-port. Résidence "Port Brescou" - 2, quai Di Dominico
34300 LE CAP D'AGDE. Tél. 04 67 26 77 96 - E-mail : transactions.sogepro@wanadoo.fr
- Sogepro Cap d'Agde / Rochelongue. Résidence "Les Lavandines" - 1, rue de l'Intendant
Basville - 34300 LE CAP D'AGDE. Tél. 04 67 26 25 08 - E-mail : sogepro.rochelongue@wanadoo.fr
- "Villa Rodin" - Centre-ville - AGDE
- "Les Jardins d'harmonie" - Capiscol - AGDE



PAR LA ROUTE

- **Autoroute A9, échangeur "Agde"**
par N312/D612 et N312/D612A
- **Autoroute A75, vers Clermont-Ferrand**
par N312/D617, N312/D612A, D13 et N9
- **Route nationale N112/D612 vers Béziers ou Sète**
www.bison-fute.equipement.gouv.fr

ACCÈS DEPUIS L'EUROPE

Amsterdam	1204 km
Berlin	1484 km
Bruxelles	1007 km
Copenhague	1748 km
Genève	460 km
Londres	1098 km
Madrid	852 km
Moscou	2793 km
Rome	1034 km
Varsovie	1948 km
Vienne	1442 km

ACCÈS DEPUIS LA FRANCE

Strasbourg	858 km	7h40
Paris	820 km	7h25
Dijon	554 km	4h55
Bordeaux	454 km	4h00
Nice	390 km	3h30
Lyon	362 km	3h15
Grenoble	359 km	3h15
Montpellier	70 km	0h50

PAR LE TRAIN

- **Gare SNCF à Agde**

Renseignements - réservations : Tél. 36 35. www.sncf.com / www.voyages-sncf.com

- Plusieurs liaisons quotidiennes en TGV direct toute l'année : Paris-Agde/Agde-Paris et Lille-Agde/Agde-Lille.
- Liaisons multiples en provenance d'Europe du Nord : Angleterre (T.G.V. Eurostar), Bénélux (T.G.V. Thalys et trains directs), Allemagne et Suisse. Desserte par trains auto/couchettes (Narbonne).

PAR AVION

- **Aéroport Béziers - Cap d'Agde (15 km)** - Tél. 04 67 809 909 - Fax 04 67 809 910
www.beziers.aeroport.fr - E-mail : aeroport@beziers.cci.fr

- Vol direct vers la France : Paris Orly (plusieurs liaisons aller-retour par jour) et Bastia⁽¹⁾.
- Vols directs et low-cost vers l'Europe : Bristol et Londres (GB) et Odense / Karup / Copenhague⁽²⁾.

- ⁽¹⁾ Juillet et août - ⁽²⁾ du 04/04/09 au 24/10/09.
- **Aéroport Montpellier-Méditerranée (70 km)** - Tél. 04 67 20 85 00 - Fax 04 67 20 03 72
www.montpellier.aeroport.fr

- Vols directs vers la France : Paris Roissy, Paris Orly, Lyon, Nantes.
- Vols directs et low-cost vers l'Europe : Amsterdam, Bruxelles Sud Charleroi, Francfort Hahn, Londres Gatwick, Londres Stansted, Madrid.
- Correspondances : vers la France, l'Europe, New York via Lyon, vers l'Espagne et l'Amérique du Sud via Madrid, vers l'Asie via Amsterdam.

www.capdagde.com
Informations/Réservations
Tél. 04 67 01 04 04

Office de Tourisme. Bulle d'accueil. Rond-point du Bon Accueil
BP 544 - F-34305 Le Cap d'Agde cedex
Fax : 04 67 26 22 99 - e-mail : contact@capdagde.com



ACCUEIL ET INFORMATION DES OFFICES
DE TOURISME ET SYNDICATS D'INITIATIVE
Afaq Afnor Certification www.marquefn.com

